

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aspire RattanaTibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000 เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทาง รถไฟฟ้ามวลขน ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุด พักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 856 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมทั้ง จอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน (ปัจจุบันบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอป เม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire RattanaTibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire RattanaTibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้ มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวน แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|---|-------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - | - |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากผลกระทบความร้อน - ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2,912 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตาม | < | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|-------------------------------|--|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ) | กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 | | | |
| | มาตรการฯ ส่วนที่ ๔ ของโครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้ บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น | ✕ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก | ตารางที่ 4-2 | - |
| | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกัน แสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวง อาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร |
| | - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่าง มีประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัท (Thermostat) สำหรับความเย็นไว้ใน อุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะ ทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ (Condenser) ที่ระบาย | - โครงการได้มีการติดตามให้ผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนมีการส่ง มอบ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ | ตารางที่ 4-2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------------|--|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิเวศวิทยา (ต่อ) | <p>ความร้อนด้วยอากาศเป็นประจําเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนห่อลม</p> <p>7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทาให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9) ไม่นําสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต (Condensing Unit) เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p> | | | |
| 1.3 การบำบัดบั้งลม และ แสงแดด | <p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.08 และจัดให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่าน</p> | <p>✓</p> <p>- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ ทั้งนี้ โครงสร้างได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอนุมัติแบบก่อสร้างและมีการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> | - | <p>ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลง เคสโอนย้ายอาคาร</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-------------------------------|---|
| 1.3 การบำบัด บังลม และ แสงแดด (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงให้ทราบในระยะเวลา 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบำบัดแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ คือ ถนนรัตนภิเบศร์ทางด้านทิศใต้คือ อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanabibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) (ซึ่งถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanabibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) 25 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ Aspire | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ✓ - ปัจจุบันทางโครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถเข้ามาแจ้งร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมทันที | - | <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิคมอุตสาหกรรมชุด</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|---|---|--|---------------------------|
| 1.3 การบดบังลม และแสงแดด (ต่อ) | Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า (ซึ่งจัดไปเป็นรั้วชายเฟอร์มิเจอร์ แอสปี้โฮม เซกเตอร์ 4 ขึ้น และอาคารพักอาศัย แอสปี้โฮม แมนชั่น 6 ขึ้น) และทางด้านทิศตะวันตก คือสถานบริการน้ำมันอาร์บี เซอร์วิส ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ | | | |
| 1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง | <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ | <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง | ✓ | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| - คุณภาพอากาศ (ต่อ) | - จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2,912 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้น บริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่ พื้นที่ใกล้เคียง | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความ เหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ และจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาให้มี ความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| | - ระดับเสียง | ✓ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร |
| | | ✓ - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม./ชม.” และสัญญาณ ชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร |
| | - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พัก อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน | ✓ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พัก อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน | - | ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | - | | - | - |
| 1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน | - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-------------------------------|--|
| 1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แต่ปัจจุบันปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงกำหนดระยะเวลาในการฝึกซ้อม โดยทางโครงการได้มีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 | - | ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำข้อควรปฏิบัติตามขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องของอาคาร | X | ตารางที่ 4-2 | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมถึงมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 714.65 ตร.ม. สำหรับรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,830 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 429.50 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 4-22 รันค่า และพนักงานจำนวน 1,690 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 285.15 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวน | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------------|--|
| 1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ) | ประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน) | | | |
| 1.7 ทรัพยากรดิน | <div>จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</div> <div>จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</div> | <div>✓</div> <div>- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน และปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</div> <div>✓</div> <div>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบพร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</div> | - | <div>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</div> <div>ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</div> |
| 1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | <div>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</div> <div>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกรวนสมบุรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน</div> <div>2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</div> | ✓ | - | <div>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</div> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| 1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <div> <div> <div>✓</div> <div> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน </div> </div> <div> <div>✓</div> <div> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) </div> </div> <div> <div>✓</div> <div> - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง </div> </div> </div> | <div> <div>✓</div> <div> - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว </div> </div> | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล |
| | | <div> <div>✓</div> <div> - ปัจจุบันปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มีการสุบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย และโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนการดำเนินการสุบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครบุรีรัมย์สุบไปกำจัดทันที </div> </div> | - | - |
| | <div> <div>✓</div> <div> - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ </div> </div> | <div> <div>✓</div> <div> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ </div> </div> | - | ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล บำรุง ก ซ ร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ | - | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - | - | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมหมุน โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุณหภูมิที่อยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุณหภูมิที่อยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | <ul style="list-style-type: none">- | <ul style="list-style-type: none">- ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | |
| | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุณหภูมิที่อยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุณหภูมิที่อยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | <ul style="list-style-type: none">✓ | <ul style="list-style-type: none">- | <ul style="list-style-type: none">- ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ) | | ความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เข้าไปกำจัดทันที | | |
| | - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น | ✓ | - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการจัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง | ✓ | - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none">- ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรั้วกั้นสูงเพียงพอที่เหมาะสมกับรูปประเภที่ต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนพื้นที่ดินของโครงการ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนรัตนาธิเบศร์ได้สะดวก- จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแวดลวดที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนรัตนาธิเบศร์ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนสาขารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางวงถึง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีรั้วกั้นสูงเพียงพอที่เหมาะสม และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- บริเวณที่ติดตั้งรั้วกั้นทางเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรอรถคันข้างหน้าไม่น้อยกว่า 20 เมตร | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกรรมการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ | ✓ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการแจ้งจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการและข้อกำหนดในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่แรกก่อนการตัดสินใจซื้อ ผ่านทางเว็บไซต์ออนไลน์ และระเบียบการจอดรถอย่างชัดเจน | ภาคนวค ค-4 เอกสาร รมรคและประชาสัมพันธ ภาคนวค ค-5 ระเบียบ การจอดรถ |
| | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้ในช่วงเวลาที่จัดเป็น ที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง | ✓ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยสามารถจอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากมีมากกว่านั้นคิดอัตราค่าที่จอดรถชั่วโมงละ 30 บาท พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา | ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร |
| | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ | ✓ | <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ | ✓ | - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน (LED) พร้อมทั้งมีการควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางด้วยระบบ 2-wire | ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน |
| | - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | | |
| | - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน | ✓ | | |
| | ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC | ✓ | - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5 พร้อมทั้งมีการจัดวางคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่เหมาะสม | ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน |
| | - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าก่อนเข้าเย็นและท่อลมเย็น | ✓ | | |
| | - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น | ✓ | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ตัดเครื่องยন্ত্রณทุกครั้งที่เมื่อต้องจจรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রณตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> | | | |
| 3.5 การสื่อสาร | <p>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่อเนื่องและการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้สัญญาณได้ตามเดิม และในการขอชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จะทยอยเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย</p> | <p>✓</p> <p>- แจ้งผู้บริหารโครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา มากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถเข้ามาแจ้งร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> | - | ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | มาตรการด้านบริหารจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถึง แปดเป็น ถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร และทั้งนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะต้องตั้งถังรองรับอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดใหม่ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยแต่ละชั้นพักอาศัย เนื่องด้วยผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุก 2 วัน เวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ✓ - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการทิ้งขยะ และการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | | | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | | | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|-------------------------------|---|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณียังขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์พาหะนำโรค - จัดทำฝัา/ตะแกรงกรองบ่อขยะบายน้บริเวณโดยรอบอาคารให้มีติด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่คูขยะในห้องพักขยะ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ 2 วัน เวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ✓ - พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอย หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลให้หาถังรองรับมูลฝอยมาเปลี่ยนทันที ✓ - โครงการได้มีการติดประชาสัมพันธ์ “ปิดประตูห้องขยะทุกครั้ง หลังใช้งาน” บริเวณห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ - ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการมีการปิดด้วยฝาคอนกรีตอย่างตึ | - | <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีรวมถึงเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่นภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์พร้อมแนบขอปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณใกล้เคียงกับชั้นล่างของอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสูบลูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | | ✓ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|-------------------------------|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน <ul style="list-style-type: none"> 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกลูกไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ลินทรีรี่ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกลูกไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากเกือบเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับรับน้ำเสียได้สูงสุด 465 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพประจักษ์สม่ำเสมอ ส่วนน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์จะใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นแล้วจะเข้ามารวมที่ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกลูกไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ลินทรีรี่ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกลูกไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากเกือบเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากเกือบเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มีการสุบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย และโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนการดำเนินการสุบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คปริมาณ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|--|--|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวณ้ำท่วมซึ่งต้องพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerของปากกัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นกรกิตขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนธิเบศร์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | ภาพที่ 2.2-10 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม |
| | 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | <ul style="list-style-type: none"> ✓ | <ul style="list-style-type: none"> - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| | 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | <ul style="list-style-type: none"> ✓ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จุติรวมพล และทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทา ธารณภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งรวมทั้งมีการซ้อมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากสถานการณ์บริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีสำรองน้ำใต้ดินสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค บริโภค และสำหรับการดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งรวมทั้งมีการซ้อมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากสถานการณ์บริการน้ำมันอาร์บีเชอร์วิส เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร | - | ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นจากสถานการณ์น้ำมันอาร์บีเชอร์วิส และแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรงที่สถานการณ์น้ำมันอาร์บีเชอร์วิส เพื่อเตรียมพร้อมในการอพยพ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งให้บุคคลอาคารชุดทราบก่อน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ | - | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง | - | ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทา ธารณภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ไม่เกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 714.65 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,830 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้นเท่ากับ 429.50 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 4-22 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 1,690 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้น เท่ากับ 285.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ชั้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน) | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้มีการติดป้ายวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณตำแหน่งที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการใช้งาน และสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย พร้อมมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพล และมีขนาดพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| | | | | |
| | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทา ธารณภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ | ✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีชี้แจงรายละเอียดการใช้ลิฟต์โดยสารในระบบระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ไว้ในระเบียบข้อที่ 7 การใช้ลิฟต์ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร โดยเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟต์ดับเพลิง พร้อมให้มีการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้” และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณลิฟต์โดยสารเพื่อช่วยเหลือหากมีผู้พักอาศัยติดอยู่ในลิฟต์โดยสาร | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | <ul style="list-style-type: none">- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ✓ | - | - |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจราจร | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจาของกำแพงและพื้นของ ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระเจาของผลพโยกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในบริเวณถนน และช่วยลดระดับไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ ✓ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบพร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกำแพงความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ผนังงานทำความสะอาดจะคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีลักษณะเป็นอาคารเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-11 การดูแลภูมิทัศน์ |
| | <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> แนะนำให้ผู้ที่พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | <ul style="list-style-type: none"> ✕ ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์ | <p>ตารางที่ 4-2</p> | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอ | ✕ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มุมยี่งที่สุดซึ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า |
| | <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |
| | <ul style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |
| | <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |
| | <ul style="list-style-type: none"> วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกที่เคลือบแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลักเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีเดิลส์ เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบโดยตรงต่อระบบประสาทกล่อมเนื้อที่ยืดเส้นสัมพันธ์จะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้ามจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งหลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด <p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | <p>✕</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัย | <p>ตารางที่ 4-2</p> | - |
| | <p>✕</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งหลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักอาศัยโครงการจัดให้มีแสงสว่าง 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า |
| | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน |
| | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการรถยนต์ขณะที่มีอาการจราจร | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์ | ✓ | - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉ่ายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |
| | มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยแต่ละชั้นพักอาศัย เมื่อจัดผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | ✓ | - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะและการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน | ✓ | - พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ | ✓ | - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุบัติเหตุในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมม ของเชื้อโรค <p>มาตรการประชุมพร้อมผู้นำผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น โฉลปด์ หรือในห้องออกกกำลังกาย- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยเน้นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งพื้น ผ้ามุ้งห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีความสุขขณะที่ได้นอนอยู่ นอนสบาย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาล | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✕</p> <p>✕</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> | <p>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|-------------------------------|--|
| 4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | ให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันอาการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ | | | |
| | - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม | ✕ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ | ✕ | | |
| | มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| | - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า |
| | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-11 การดูแลภูมิทัศน์ |
| | - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี | ✕ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| 4.2 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 7 ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อให้เป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่ นันทนาการ |
| | - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด และคนสวน คอยดูแลรักษาความสะอาด และปรับปรุงบริเวณพื้นที่เขียวเป็นประจำอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-11 การดูแล ภูมิทัศน์ |
| | - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้ที่พบเห็น | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน |
| | - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน |
| | - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย | ภาพที่ 2.2-15 ระบบ รักษาความปลอดภัย |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | ✓ | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|-------------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ◎ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา | <p>ตารางที่ 4-2</p> | <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ | - | <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง | - | <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน | - | <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ✓ ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม | - | <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ◎ มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | <p>ตารางที่ 4-2</p> | <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none">- มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหิยใช้ได้สะดวกดังนี้<ol style="list-style-type: none">1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | <ul style="list-style-type: none">✓✓✓⊙ | <ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความเสี่ยงบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน- ทางโครงการกำหนดให้ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยทุกครั้ง ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 อัน | <ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันมีโครงการมีการติดเบอร์ฉุกเฉิน เบอร์นิติบุคคล ไว้บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำ เป็นบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับโรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ภัยเองเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | | <div>✕</div> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจําไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใหม่ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | <div>✓</div> | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

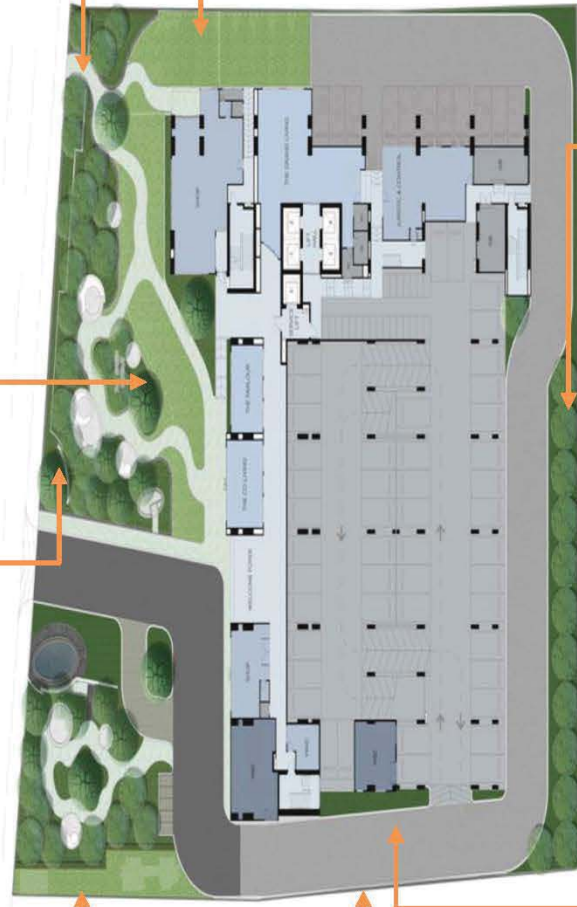
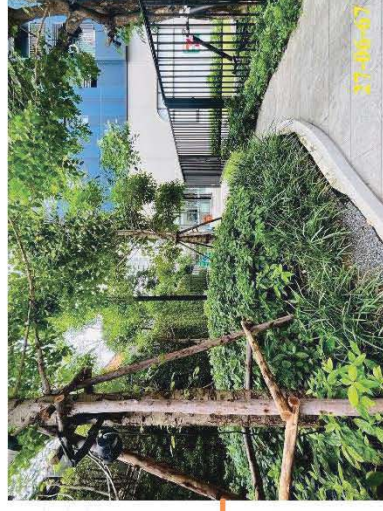
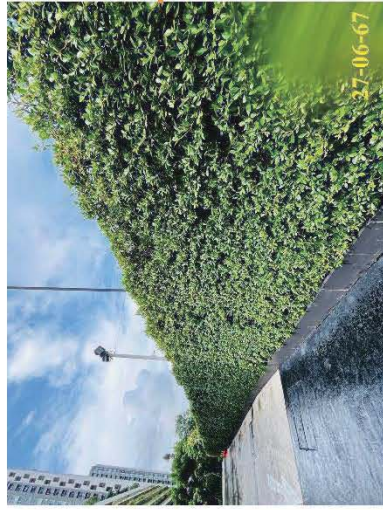
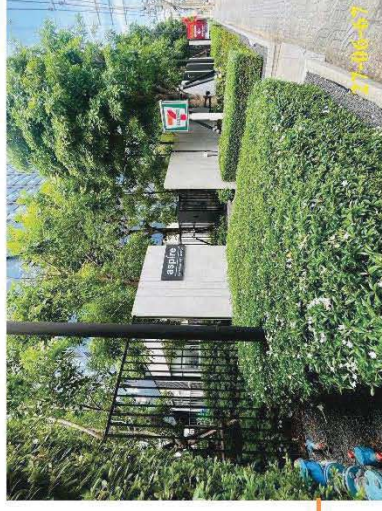
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - ข้อมูลไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง | ✓ | | |
| | - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน | ✓ | | |
| | - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ✓ | - ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบกรองทราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบเป็นประจำทุกวัน | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน |
| | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน | ✓ | ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดบริการ | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ | - โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกในการเข้ามากำจัดสัตว์และแมลงนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 2.2-16 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค |
| | มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีจิตวิทยาเหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน | ✓ | - ทางโครงการมีการส่งข้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์ และเจ้าหน้าที่ที่มีการแนะนำวิธีการใช้ไว้ในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงาน เช่น หน้ากาก และถุงมือ สำหรับปฏิบัติงาน | ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| 4.4 สุขภาพและสภาพท่องเที่ยว | มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 2,912 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,190 ตารางเมตร ทำให้ผู้ที่พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมาทางโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว | ✓ | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |

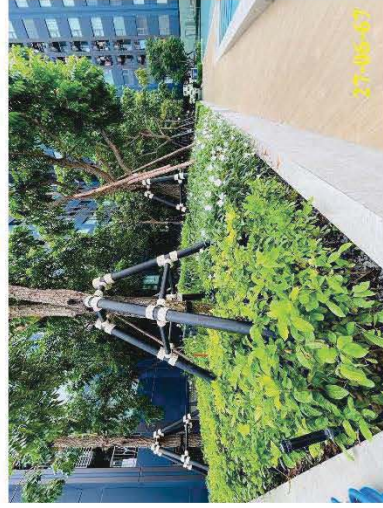
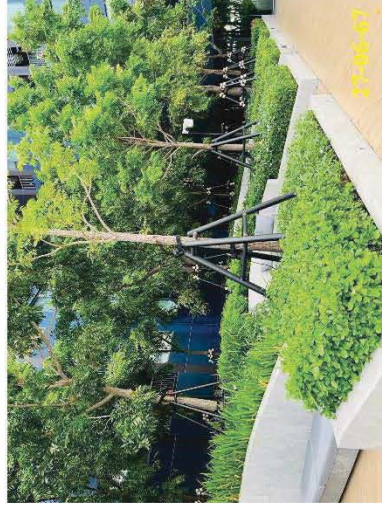
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นจนจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนธรรมชาติเพื่อลดมลพิษขึ้นในการมองเห็น และลดการรบกวนกลิ่นแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร ✓ - ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในระเบียบข้อที่ 2 เรื่องของการตกแต่งห้องชุด | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วลวดลายรอบเขตพื้นที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - จัดให้มีรั้วลวดลายรอบเขตพื้นที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ ✓ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |
| | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วลวดลายรอบเขตพื้นที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - จัดให้มีรั้วลวดลายรอบเขตพื้นที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้มีการติดผ้า màn ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนมีการส่งมอบ | - | ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร |



GROUND FLOOR PLAN

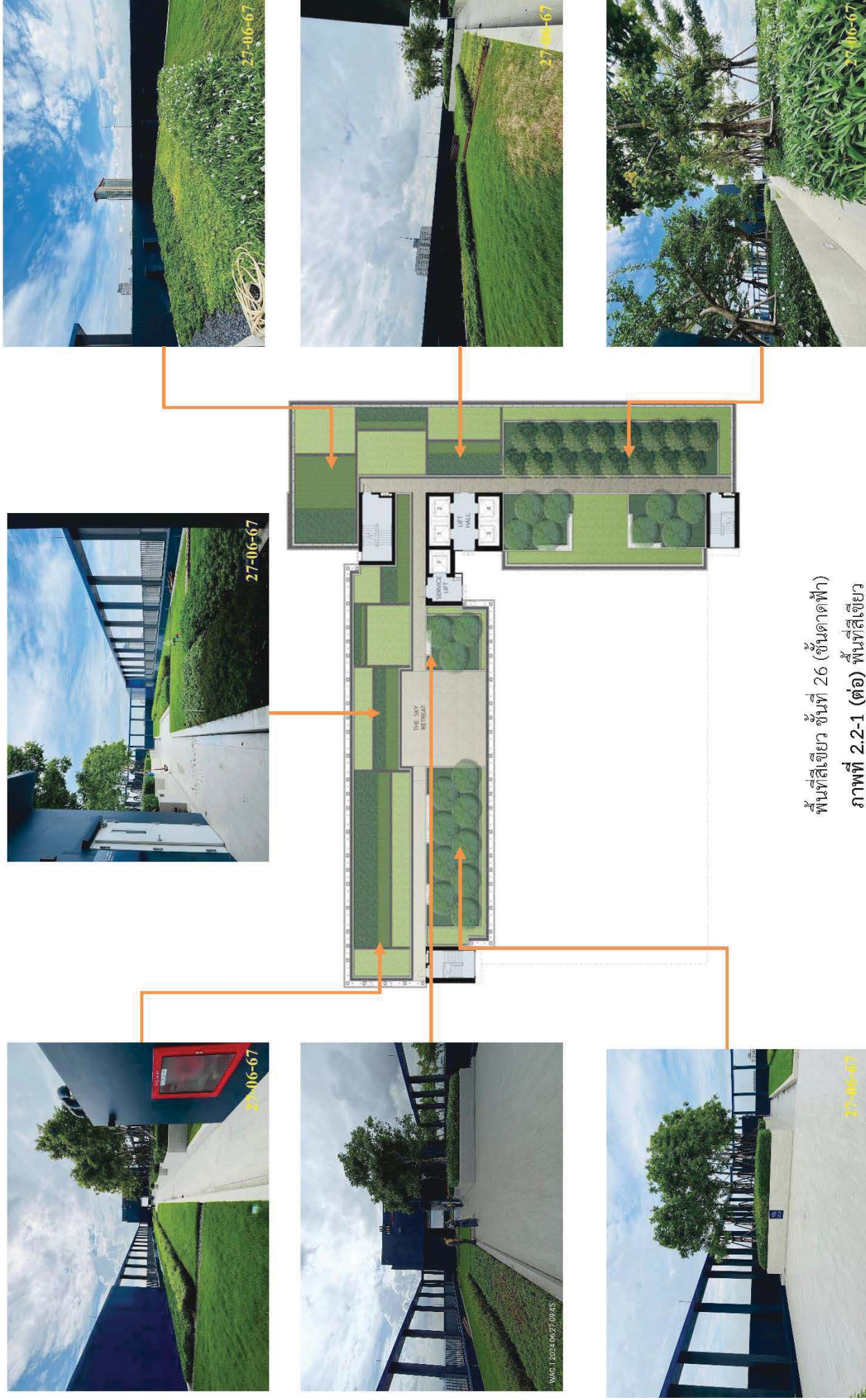
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



7th FLOOR PLAN

พนัสเขียว ชั้น 7

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พันธุ์เสียว





อาคารชุดพักอาศัย



กระจกตัดแสง



ผ้าม่านบังแสง



สีอาคารชุดพักอาศัย



แนวเขตรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



อาคารเปิดโล่ง

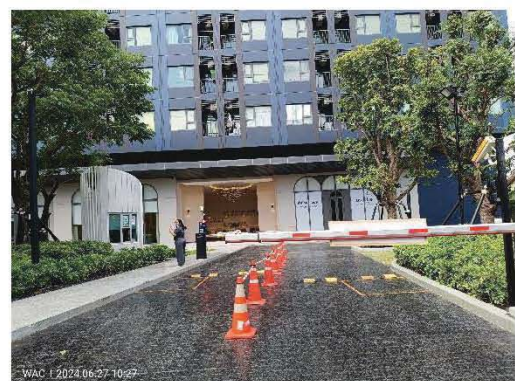
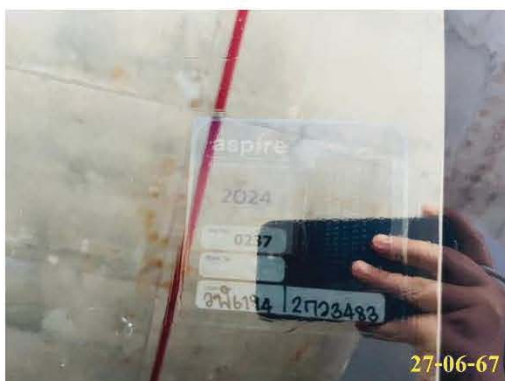
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

ไม้กั้นทางเข้า-ออก

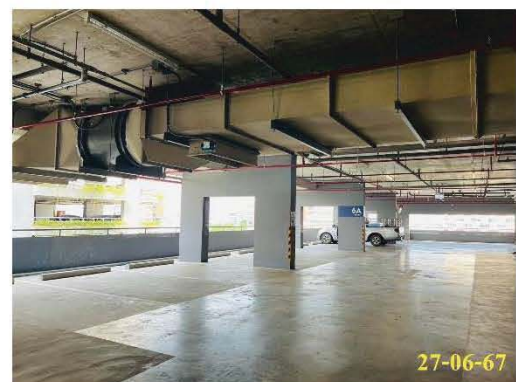
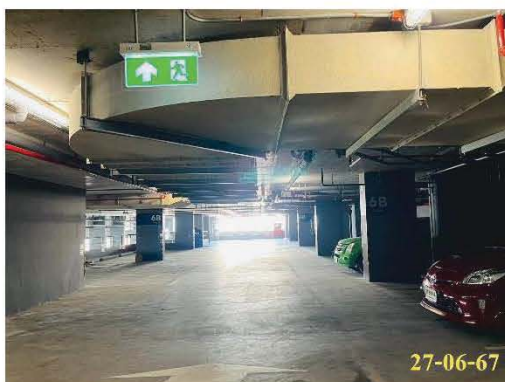
ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



ถนน และทางเดินรรอบโครงการ



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายจำกัดความเร็ว



สັນนูน



กระຈกนูน



ป้ายเรียก TAXI



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

อัตราค่าบริการที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



บัตรเข้า-ออกสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



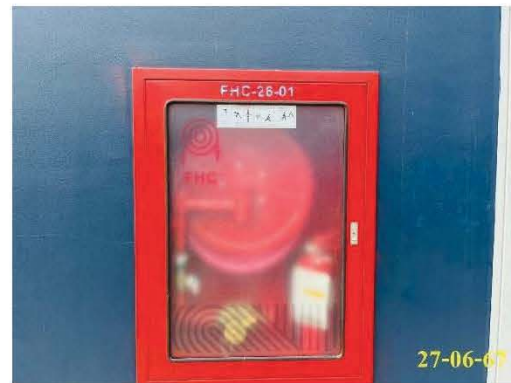
ท่อน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

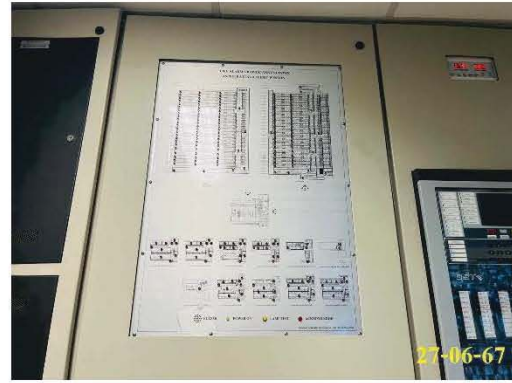


ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-4 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1



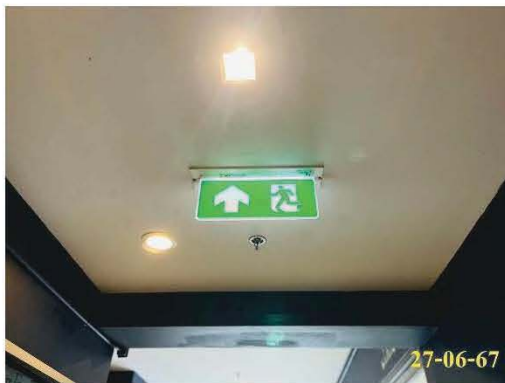
บันไดหนีไฟ ST2



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST3



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ช่างดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol



ช่างดำเนินการตรวจเช็คตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ประชาสัมพันธ์ขนส่งสาธารณะ และเส้นทางเข้า-ออก



ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 รณรงค์และประชาสัมพันธ์



ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) รณรงค์และประชาสัมพันธ์



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นตาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้



ระบบสูบน้ำดับเพลิง



ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบน้ำใช้



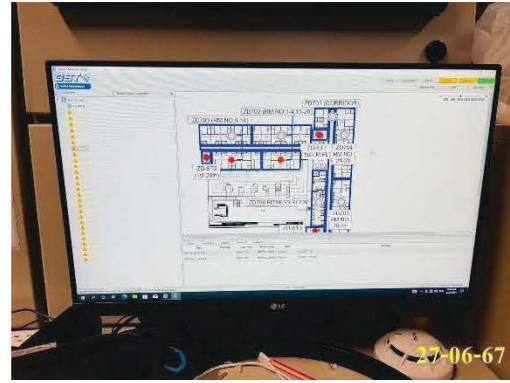
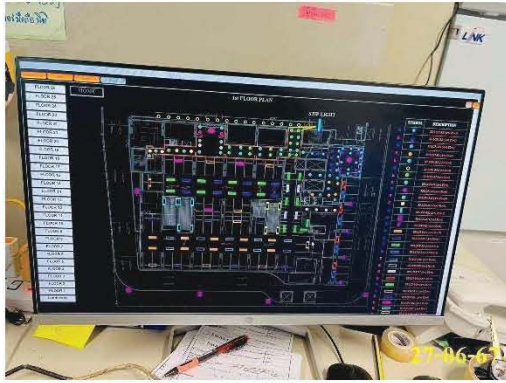
ล้างถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

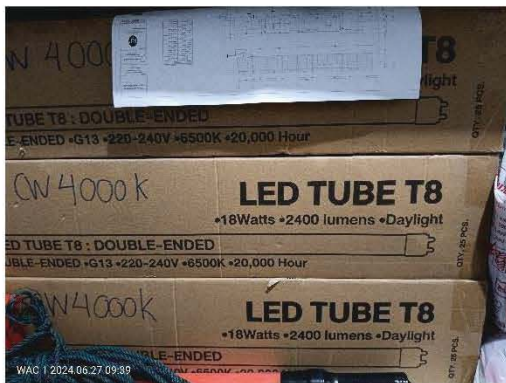


สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (2-Wire)



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง)



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

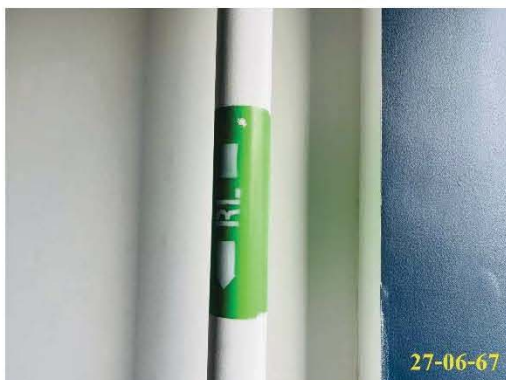
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ฝาบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



ประตูละบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ทำความสะอาดถนนและทางเดิน



แม่บ้านทำความสะอาดประตู/หน้าต่างต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 การดูแลภูมิทัศน์



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านทำความสะอาดโถงทางเดิน



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์

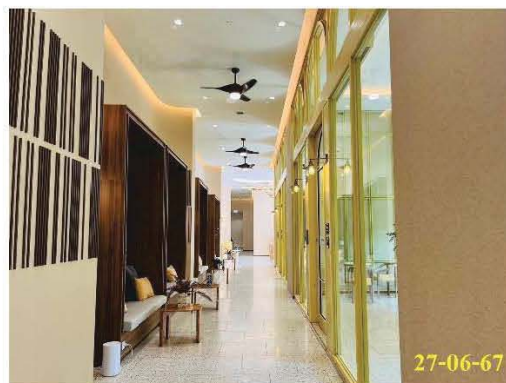


คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ระบบไฟฟ้าหลัก



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดหนีไฟ

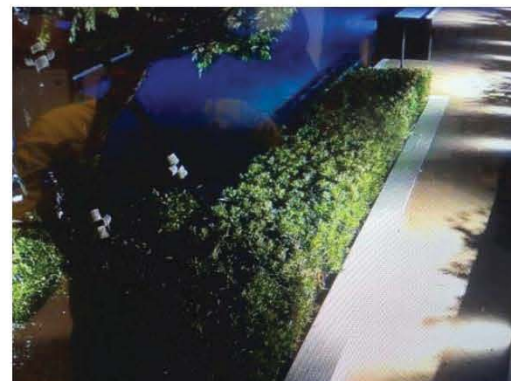


ช่างตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



โครงสร้างสร้างสระว่ายน้ำ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



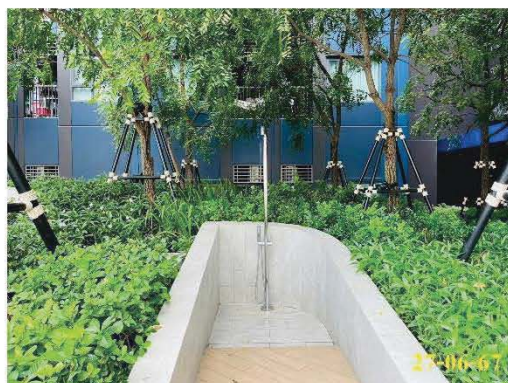
เบอร์โทรฉุกเฉิน



เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระ



เกลือเติมสระ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ล็อกเกอร์ พร้อมระเบียบการใช้ตู้ล็อกเกอร์



ช่างสูบละกอน ล้างตะไคร่สรวายน้ำ



ระบบกรองน้ำสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสรวายน้ำ



ช่างตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ



เติมเกลือสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่สันทนาการ



ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) พื้นที่สันทนาการ



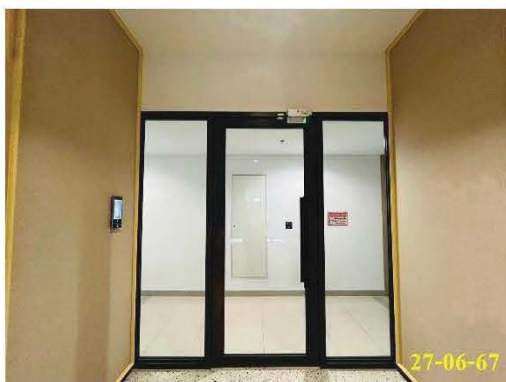
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



จอมอนิเตอร์ CCTV



กล้องวงจรปิด



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย



กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ภาพที่ 2.2-16 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค